



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
Орликовского сельского поселения
муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2014года

№ 18/75

О передаче части полномочий в сфере земельных отношений Орликовского сельского поселения на администрацию муниципального района «Чернянский район»

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орликовского сельского поселения, земское собрание Орликовского сельского поселения **решило:**

1. Передать муниципальному району «Черянский район» Белгородской области часть полномочий Орликовского сельского поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- подготовка схемы распоряжения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1 настоящего решения, муниципальный район «Чернянский район» вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года №71-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Установить, что реализация переданных полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов передаваемых в Чернянский районный бюджет из бюджета Орликовского сельского поселения на основании решений об утверждении Чернянского района бюджета и бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

4. Установить, что объем межбюджетных трансфертов при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период определяется на реализацию указанных полномочий.

5. Определить администрацию Орликовского сельского поселения уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Орликовского сельского поселения Н.И.Куликову.

**Глава Орликовского
сельского поселения**

А.Н.Овчаров