



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

11 августа 2016 года

№77 -р

**О методике прогнозирования
поступлений доходов**

Во исполнении пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»:

1. Утвердить методику прогнозирования доходов в бюджет администрации Орликовского сельского поселения.
2. Начальнику подотдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Орликовского сельского поселения (Овсянниковой Н.И.) использовать в работе разработанную методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Орликовского сельского поселения

Н.И.Куликова

Утверждено:
распоряжением администрации
Орликовского сельского поселения
№77-р от 11.08.2016г.

МЕТОДИКА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ДОХОДОВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

1. Общие положения

Настоящая Методика прогнозирования неналоговых поступлений администрации Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по основным видам неналоговых доходов применяется для расчета доходов бюджета Чернянского района.

Неналоговые доходы (далее - доходы) прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и нормативно-правовыми актами муниципальных образований района исходя из основных принципов бюджетной и налоговой политики.

Неналоговые доходы

Арендная плата за землю

Основой расчета потенциала арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и на межселенной территории муниципального района, и находящиеся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), являются:

[статья 62](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

нормативные правовые акты Белгородской области, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки и нормативные правовые акты органов местного самоуправления, устанавливающие значение коэффициентов к арендной плате за земельные участки в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и на межселенных территориях района;

муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

ожидаемый объем поступлений арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности до конца текущего финансового года, прогнозы изменения поступлений арендной платы, обусловленные увеличением (сокращением) площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, во втором полугодии текущего года (по данным главных администраторов доходов бюджета);

планируемым главными администраторами доходов бюджета выбытием земель из арендных отношений в очередном финансовом году в связи с продажей земельных участков в частную собственность; с приватизацией земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под муниципальными объектами недвижимости, подлежащими реализации в соответствии с прогнозным Планом приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

планируемым поступлением в текущем финансовом году платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет),

планируемым расширением в очередном финансовом году перечня льготных категорий арендаторов земельных участков,

планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района;

прогноз главных администраторов доходов бюджета об объемах увеличения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем увеличения поступлений арендной платы) в связи с планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду (в том числе за счет перехода плательщиков с бессрочного пользования на арендные отношения) и изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами;

сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего финансового года, в том числе возможную к взысканию (по данным главных администраторов доходов бюджета).

Прогноз общей суммы поступлений арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

Прогноз общей суммы арендной платы за земельные участки = (Ожидаемый объем поступлений в текущем году - Объем поступлений в текущем году платежей, носящих разовый характер - Объем

уменьшения арендной платы + Объем увеличения поступлений арендной платы)+ Прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

Доходы от сдачи в аренду имущества

Основой расчета доходов от сдачи в аренду имущества являются:

порядок исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями и имущественными комплексами, установленный нормативными правовыми актами муниципальных образований района;

ожидаемый объем поступлений арендной платы за имущество в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноз изменения поступлений арендной платы за имущество, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду во втором полугодии текущего финансового года (по данным главных администраторов доходов бюджета);

информация главных администраторов доходов бюджета о прогнозе объема выбытия (объема увеличения поступлений) арендной платы за имущество в очередном финансовом году (далее - объем выбытия (объем увеличения поступлений) арендной платы за имущество) в связи с планируемым уменьшением (увеличением) площадей, сдаваемых в аренду (на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, планируемого преобразования казенных учреждений в бюджетные и автономные (либо преобразованием бюджетных и автономных учреждений в казенные), выбытия (увеличения поступлений) имущества в связи с передачей полномочий, предоставлением льгот по арендной плате за имущество, планируемым изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за имущество, установленного нормативными правовыми актами муниципальных образований района, и иных причин);

сведения о размере задолженности по арендной плате за имущество на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию (по данным главных администраторов доходов бюджета);

Прогноз поступлений арендной платы за имущество в бюджет рассчитывается по формуле:

Прогноз поступлений арендной платы за имущество = Ожидаемые поступления арендной платы за имущество - Объем поступлений,

носящих разовый характер + Объем увеличения поступлений арендной платы за имущество - Объем выбытия арендной платы за имущество + Прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

3.5. Доходы от реализации имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Планирование данных поступлений на очередной финансовый год производится соответствующими главными администраторами доходов бюджета на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденный муниципальными нормативными правовыми актами, прогнозов продаж земельных участков.

Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, прогнозируются исходя из средней стоимости одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившейся по результатам торгов текущего года, и с учетом иных факторов, влияющих на формирование цен на объекты недвижимости. Главный администратор доходов при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации.

При прогнозировании поступлений от реализации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, одновременно прогнозируются доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под объектами продажи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается главным администратором доходов бюджета следующими способами:

доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, и выкупной цены, установленной Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

доходы от продажи земельных участков, свободных от прав третьих лиц, исходя из площади земельных участков, планируемых к продаже, и средней стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей территориальной зоны по оценке главного администратора доходов бюджета, учитывающей результаты торгов текущего финансового года и иные факторы, влияющие на формирование цен на земельные участки.

Прогноз общей суммы доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий и поселений района, рассчитывается соответствующими главными администраторами доходов бюджета следующим образом:

прогноз общей суммы доходов от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, и выкупной цены, установленной ст.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена подлежащих зачислению в бюджет района, определяется путем применения к исчисленному прогнозу общей суммы поступлений норматива ее зачисления в районный бюджет и бюджеты поселений, установленного Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.