

**Замечания и предложения  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения  
Чернянского района,  
вынесенным на публичные слушания, проведение которых назначено на 11 января 2023 г.**

№ п/п	Основания для внесения изменений	Содержание замечаний	Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний
1	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 (ред. от 31.12.2017);</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p>	<p>Корректировка графической части Правил землепользования и застройки:</p> <p><b>с. Орлик:</b></p> <p>1. В территориальной зоне Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207004:36 – исключить зону Р-1, установить зону Ж-1;</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207004:115 и земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207005:55 исключить из зоны ЗТИ, включить в зону Ж-1;</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207004:65 и земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207005:45 исключить из зоны ЗТИ, включить в зону Ж-1;</p> <p>4. Между земельными участками с кадастровыми номерами 31:08:0207005:52 - 31:08:0207005:33 территорию исключить из зоны ЗТИ, включить в зону Ж-1;</p> <p>5. Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207001:80 исключить из зоны ОД-2, образовать территориальную зону Ж-2;</p> <p>6. Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0207001:708 исключить из зоны ОД-2, образовать территориальную зону Ж-2;</p>	<p><b>Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения</b></p> <p>1. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>2. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>3. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>4. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>5. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>6. Замечаний и предложений не поступило</p>

№ п/п	Основания для внесение изменений	Содержание замечаний	Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний
	<p>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10;</p> <p>- Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</p> <p>- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и</p>	<p><b>с. Старохмелево:</b></p> <p>7. Земельного участка с кадастровым номером 31:08:0206001:62 изменить – выровнять северную границу к дороге местного значения, тем самым увеличить территориальную зону Ж-1;</p> <p><b>х. Яблоново:</b></p> <p>8. Границы земельного участка в кадастровом квартале 31:08:0214002, расположенного в территориальной зоне СХ-2 увеличить.</p> <p><b>с. Воскресеновка:</b></p> <p>9. Исключить из границ населенного пункта зону Р-3, образованную между земельными участками с кадастровыми номерами 31:08:0210001:87 и 31:08:0210001:91, образовать территориальную зону Ж-1;</p> <p>10. Исключить из границ населенного пункта зону Р-3 в кадастровом квартале 31:08:0210001 северозападнее земельного участка с кадастровым номером 31:08:0210001:65, образовать территориальную зону СХ-2;</p> <p>11. Привести границы территориальных зон в соответствие с границами функциональных зон действующего генерального плана Орликовского сельского поселения Чернянского района Белгородской области;</p> <p>12. Актуализировать зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов; действующего генерального плана, а также сведений ЕГРН;</p> <p>13. Актуализировать границы территорий объектов культурного наследия.</p>	<p>7. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>8. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>9. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>10. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>11. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>12. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>13. Замечаний и предложений не поступило</p>

№ п/п	Основания для внесения изменений	Содержание замечаний	Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний
	правила, иные нормативные документы. Федеральный закон	<p>14.Корректировка графической части Правил землепользования и застройки:</p> <p>15.Корректировка текстовой части правил землепользования и застройки в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>14.Замечаний и предложений не поступило</p> <p>15.Замечаний и предложений не поступило</p>

30 декабря 2022г.

Глава Орликовского  
сельского поселения

А. Н. Овчаров