

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, проведенных на территории Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения

Дата проведения:

11 января 2023 г.

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
село Комаревцево, ул. Новая, д.2, Клуб-библиотека	13-00	25

### Председательствующий на публичных слушаниях:

Ступак М.В. глава администрации Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Ступак М.В. – глава администрации Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Овчаров Н.А. - глава Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Бранько В.И. – депутат земского собрания Орликовского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»  
депутаты земского собрания поселения;  
Совет общественности сельского поселения;

население сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

До передачи слова докладчику Ступак М.В. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы земского собрания Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30 декабря 2022 г. №4. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Орликовского сельского поселения.

Распоряжение земского собрания поселения, проектная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Орликовского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: <http://orlik-r31.gosweb.gosuslugi.ru>). Распоряжение земского собрания о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

1. **Слушали:** О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д. – начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материалы, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернянский район» Белгородской области – нормативно-правовой документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,



Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Белгородской области, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, регламенты использования территорий, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, выполненные ООО «Гипрогор» (с изменениями по договору согласно проекту внесения изменений № 11-16А от 01.04.2016г, выполненных ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» и утверждены решением Муниципального Совета Чернянского района №396 от 27.04.2017г.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселений Чернянского района было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 03.04.2015 г. ДК-П9-2270 и п.10 поручений, данных Губернатором Белгородской области 19 сентября 2016 г., а также в рамках реализации межведомственного проекта «Приведение Правил землепользования и застройки муниципальных образований Белгородской области в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства».

Проектная документация была разработана ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» Белгородской области и утверждена распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 190 от 15 марта 2018г.

В 2020 году также были внесены изменения в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения, связанные с приведением в соответствие со ст. 32 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 2 ст.2. Закона Белгородской области от 21.12.2017г. №233 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области, распоряжением Губернатора Белгородской области от 27.08.2020г. № 54-ро, и утверждены распоряжением



управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №252 от 07.09.2020г.

Нынешние изменения в действующие Правила землепользования и застройки поселения связаны с приведением в соответствие функциональных зон Генерального плана поселения с территориальными зонами Правил землепользования и застройки, а также устранение имеющихся в действующих Правилах некоторых несоответствий.

Проектная документация по внесению изменений была разработана ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» Белгородской области на основании распоряжения администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области №21-р от 31 марта 2022 г. и задания на выполнение проектных работ по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения.

Разработчиками проекта были откорректированы Правила землепользования и застройки поселения:

- приведены в соответствие границы территориальных зон с границами функциональных зон Генерального плана;
- актуализированы зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов, действующего генерального плана, а также сведений из ЕГРН;
- актуализированы границы территорий объектов культурного наследия;
- откорректирована графическая часть Правил землепользования и застройки Орликовского сельского поселения;
- откорректирована текстовая часть Правил землепользования и застройки Орликовского сельского поселения в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Федеральному закону от 2 августа 2019 г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 27 декабря 2019г. №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Содержание материалов Правил землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения соответствует ст. 36, ст.37,ст.38 Градостроительного кодекса РФ, земельному кодексу РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

**В прениях выступили:**

Овчаров Н.А. – глава Орликовского сельского поселения сказала, что замечаний к проектной документации Генерального плана поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Генерального плана изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

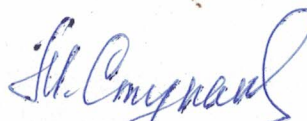
Ступак М.В. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование

**Голосовали за принятие заключения публичных слушаний**

Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
село Комаревцево, ул. Новая, д.2, Клуб-библиотека	25	нет	нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протокол

**Председательствующий:**



**Ступак М.В.**

**Члены рабочей группы по организации**

**и проведению публичных слушаний:**



**Овчаров А.Н.**



**Бранько В.И.**



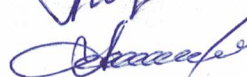
**Елфимов А.С.**



**Бондаренко А.Д.**



**Стрекозов Э.Н.**



**Априщенко О.Н.**