**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:740, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Чернянский район, Орликовское сельское поселение.

***Дата составления протокола: 10января 2025 года.***

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения собрания | Белгородская обл., Чернянский р-он, с. Орлик, ул. Центральная, д.4 (здание МКУК «Орликовский ЦСДК») |
| Форма проведения собрания | общее собрание (совместное присутствие собственников земельных долей, их представителей, действующих на основании доверенности, для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) |
| Дата проведения собрания: | 10 января 2025 года |
| Начало регистрации | 10 ч. 30 мин. |
| Начало собрания | 11 ч. 00 мин. |
| Общее количество собственников земельных долей по состоянию на 09 января 2025 г. | 38 |
| Присутствует участников | 15собственников земельных долей (Приложение - Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок 31:08:0000000:740), что составляет 39%от общего числа собственников |
| Количество долей в праве общей долевой собственности у присутствующих участников | 26 долей, что составляет52%от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. |

 Собрание открыла – Ступак Марина Владимировна, глава администрации Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:740, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Чернянский район, Орликовское сельское поселение, (далее – Земельный участок) – Акционерного общества «Орлик».

 Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Чернянского района Белгородской области «Приосколье» № 48 (9633) от 28 ноября 2024года, опубликования извещения на официальной странице Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Internet, а также размещения извещения на информационных щитах в сельском поселении.

Земельный участок находится в общей долевой собственности 38 участников долевой собственности, на собрании присутствует 15 участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Перечень лиц присутствующих на собраниии реквизиты документов, удостоверяющих личность и права на земельную долю содержатся в Списке участников долевой собственности присутствовавших на собрании, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Присутствующие на собрании участники в совокупности владеют 26 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 52 % от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка.

3. Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Разъясняется порядок голосования:

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня,голосовать открыто - поднятием рук.

Перед началом обсуждения вопросов повестки дня собрания, предложилаприсутствующим рассмотреть процедурный вопрос по избранию счетной комиссии и принять по нему решение.

Предложила*избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек*: Иванов Алексей Владимирович, Сорокотягина Анастасия Владимировна.

Других предложений не поступило.

Результат голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант голосования:** | **Количество голосов** |
| «за» | единогласно |
| «против» | нет |
| «воздержался» | нет |

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

избрать счетную комиссию в составе:Иванов Алексей Владимирович, Сорокотягина Анастасия Владимировна.

**Перешли к рассмотрению и принятию решений**

**по вопросам повестки дня общего собрания.**

***По первому вопросу повестки дня:***Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Ступак М.В. предложила избрать председателем собрания – Бранько Валентину Ивановну, а секретарём собрания - Прокудину Раису Николаевну.

Других предложений не поступило.

*Вопрос поставленный на голосование:* избрать председателем собрания – Бранько Валентину Ивановну, секретарём собрания - Прокудину Раису Николаевну

Результат голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант голосования:** | **Количество голосов** |
| «за» | единогласно |
| «против» | нет |
| «воздержался» | нет |

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** Избрать председателем собрания – Бранько Валентину Ивановну, секретарём собрания - Прокудину Раису Николаевну

***По второму вопросу повестки дня:***

Об условиях договора аренды земельного участкас кадастровым номером 31:08:0000000:740.

Председатель собрания предоставил слово представителю АО «Орлик» Иванову Алексею Владимировичу, который предложил участникам общей долевой собственности дополнить, изменить, уточнить некоторые положения Договора аренды, о чём заключить дополнительное соглашение кДоговору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30 октября 2014года. Озвучены условия, изложенные в Дополнительном соглашении. Разъяснены пункты Договора аренды, предложенные к изменению или дополнению.

Участниками собрания обсуждались и другие условия Договора аренды, но на голосование не выносились.

*Председателем собрания поставлен на голосование вопрос:* принять условия аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:740, изложенные в форме Дополнительного соглашения к Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30 октября 2014 года, а именно:

1. Увеличить срок действия Договора аренды земельного участка на 15 (пятнадцать) лет с 10 января 2025 г., путем внесения изменений в раздел 2 Договора аренды земельного участка, изложив пункт 2.1. Договора аренды в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен на срок с 30.10.2014г. по 10.01.2040 г. и вступает в силу для третьих лиц с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.»

2. Пункт 3.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежегодный размер арендной платы за 56000/8642667 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид арендной платы/Продукция** | **Ед. измерения** | **Ежегодный размер платежа в натуральном выражении** | **Период оплаты ежегодно** |
| Зерно (фуражное) | кг | 1000 | с 01 августа до 30 ноября |
| Сахар | кг | 25 | с 01 августа до 30 ноября |
| Масло подсолнечное | л | 10 | с 01 августа до 30 ноября |
| Вспашка огорода | га | 0,5 | с 01 сентября до 30 ноября |

Арендатор вправе без согласия Арендодателей увеличить размер выплачиваемой арендной платы.

Стороны принимают размер 56000/8642667 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок как 5,6 га земли, где 4,6 га пашня, 1 га пастбища (далее – земельная доля)».

3. Пункт 3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование земельным участком.

Выдача арендной платы осуществляется со склада Арендатора, по предъявлению Арендодателем документа, удостоверяющего личность, либо документа, удостоверяющего личность и оригинала доверенности, удостоверенной нотариально (заверенной нотариально копии доверенности), если получателем является представитель Арендодателя.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется вступившим в права наследования наследникам, на основании документов подтверждающих переход права собственности на земельную долю.

Стороны установили, что арендная плата выплачивается за текущий год. В случае неполучения Арендодателем арендной платы в срок установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, Арендодатель утрачивает право требовать выплаты арендной платы за прошедшие периоды, за исключением случаев невыплаты арендной платы по вине Арендатора».

4. Дополнить Договор аренды пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Арендатор осуществляет единовременную выплату суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя. Выплата производиться лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю. Размере выплаты составляет 3000 (три тысяч) рублей. Выплата осуществляется на основании заявления и копии свидетельства о смерти. Размер указанной выплаты Арендатором может быть увеличен в одностороннем порядке, без согласования с Арендодателями».

5. Дополнить Договор аренды пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. Арендодатель до даты выдачи арендной платы за текущий год, в случае изменения своих персональных данных, сообщает Арендатору как налоговому агенту, для корректной уплаты НДФЛ, о соответствующих изменениях и предоставляет копии документов. Ответственность за нарушения налогового законодательства по уплате НДФЛ связанные с изменением персональных данных Арендодателя, несет Арендодатель, не сообщивший заблаговременно Арендатору о данных изменениях».

6. Дополнить Договор аренды пунктом 4.2.4. следующего содержания:

«4.2.4. Арендодатель обязан обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа земельного участка (долей в праве общей долевой собственности на земельный участок) при прочих равных условиях перед другими лицами».

7. Дополнить права Арендатора, изложенные в пункте 4.3. Договора аренды, следующими положениями:

«4.3.4. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации;

4.3.5. Использовать в установленном законом порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты;

4.3.6. Проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями;

4.3.7. Сдать полностью или частично в субаренду арендованный земельный участок, без согласования с Арендодателем;

4.3.8. В одностороннем порядке уменьшить размер арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, например погодные условия, собранный урожай на арендованном земельном участке будет меньше в сравнении с предшествующим годом на 25%;

4.3.9. Имеет преимущественное право выкупа земельных долей перед другими лицами;

4.3.10. На возмещение потерь, убытков и прочих затрат в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд».

8. Пункт 4.3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.3.2. В пределах срока действия договора передавать арендные права на земельный участок в залог третьему лицу без согласия Арендодателей».

9. Пункт 4.3.3. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды, согласно п. 6.4. настоящего Договора».

10. Исключить пункт 4.4.8 Договора аренды

11. Пункт 6.4. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае если ни одна из сторон не заявит не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора в письменной форме о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на срок 10 (десять) лет на тех же условиях. Количество подобных пролонгаций не ограничено.

В случае продления Договора аренды на основании данного пункта, соответствующее уведомление Арендатора является основанием для государственного органа для внесения изменений в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Надлежащим уведомлением Арендатором Арендодателей о намерении прекратить договорные отношения, является опубликование соответствующего извещения в общественно-политической газете Чернянского района Белгородской области, либо в сети Интернет на сайте органов местного самоуправления поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Надлежащим уведомлением Арендодателями Арендатора о намерении прекратить договорные отношения, является получение Арендатором оригинала протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, которым закреплено принятое Арендодателями решение о расторжении договора аренды.

Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора».

12. Дополнить Договор аренды пунктом 6.6. следующего содержания:

«6.6. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ Арендатора.

Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

При прекращении действия настоящего Договора, не зависимо от оснований прекращения, Арендатор оставляет за собой право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации».

13. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

14. Настоящее дополнительное соглашение заключено в 2-х экземплярах один из которых для АО «Орлик», второй для лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Результат голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант голосования:** | **Количество голосов** |
| «за» | единогласно |
| «против» | нет |
| «воздержался» | нет |

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** принять следующие условия аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:740, в форме Дополнительного соглашения к Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30 октября 2014 года:

1. Увеличить срок действия Договора аренды земельного участка на 15 (пятнадцать) лет с 10 января 2025 г., путем внесения изменений в раздел 2 Договора аренды земельного участка, изложив пункт 2.1. Договора аренды в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен на срок с 30.10.2014г. по 10.01.2040 г. и вступает в силу для третьих лиц с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.»

2. Пункт 3.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежегодный размер арендной платы за 56000/8642667 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид арендной платы/Продукция** | **Ед. измерения** | **Ежегодный размер платежа в натуральном выражении** | **Период оплаты ежегодно** |
| Зерно (фуражное) | кг | 1000 | с 01 августа до 30 ноября |
| Сахар | кг | 25 | с 01 августа до 30 ноября |
| Масло подсолнечное | л | 10 | с 01 августа до 30 ноября |
| Вспашка огорода | га | 0,5 | с 01 сентября до 30 ноября |

Арендатор вправе без согласия Арендодателей увеличить размер выплачиваемой арендной платы.

Стороны принимают размер 56000/8642667 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок как 5,6 га земли, где 4,6 га пашня, 1 га пастбища (далее – земельная доля)».

3. Пункт 3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование земельным участком.

Выдача арендной платы осуществляется со склада Арендатора, по предъявлению Арендодателем документа, удостоверяющего личность, либо документа, удостоверяющего личность и оригинала доверенности, удостоверенной нотариально (заверенной нотариально копии доверенности), если получателем является представитель Арендодателя.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется вступившим в права наследования наследникам, на основании документов подтверждающих переход права собственности на земельную долю.

Стороны установили, что арендная плата выплачивается за текущий год. В случае неполучения Арендодателем арендной платы в срок установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, Арендодатель утрачивает право требовать выплаты арендной платы за прошедшие периоды, за исключением случаев невыплаты арендной платы по вине Арендатора».

4. Дополнить Договор аренды пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Арендатор осуществляет единовременную выплату суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя. Выплатапроизводиться лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю. Размере выплаты составляет3000 (три тысяч) рублей. Выплата осуществляется на основании заявления и копии свидетельства о смерти. Размер указанной выплаты Арендатором может быть увеличен в одностороннем порядке, без согласования с Арендодателями».

5. Дополнить Договор аренды пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. Арендодатель до даты выдачи арендной платы за текущий год, в случае изменения своих персональных данных, сообщает Арендатору как налоговому агенту, для корректной уплаты НДФЛ, о соответствующих изменениях и предоставляет копии документов. Ответственность за нарушения налогового законодательства по уплате НДФЛ связанные с изменением персональных данных Арендодателя, несет Арендодатель, не сообщивший заблаговременно Арендатору о данных изменениях».

6. Дополнить Договор аренды пунктом 4.2.4. следующего содержания:

«4.2.4. Арендодатель обязан обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа земельного участка (долей в праве общей долевой собственности на земельный участок) при прочих равных условиях перед другими лицами».

7. Дополнить права Арендатора, изложенные в пункте 4.3. Договора аренды, следующими положениями:

«4.3.4. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации;

4.3.5. Использовать в установленном законом порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты;

4.3.6. Проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями;

4.3.7. Сдать полностью или частично в субаренду арендованный земельный участок, без согласования с Арендодателем;

4.3.8. В одностороннем порядке уменьшить размер арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, например погодные условия, собранный урожай на арендованном земельном участке будет меньше в сравнении с предшествующим годом на 25%;

4.3.9. Имеет преимущественное право выкупа земельных долей перед другими лицами;

4.3.10. На возмещение потерь, убытков и прочих затрат в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд».

8. Пункт 4.3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.3.2. В пределах срока действия договора передавать арендные права на земельный участок в залог третьему лицу без согласия Арендодателей».

9. Пункт 4.3.3. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды, согласно п. 6.4. настоящего Договора».

10. Исключить пункт 4.4.8 Договора аренды.

11. Пункт 6.4. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае если ни одна из сторон не заявит не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора в письменной форме о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на срок 10 (десять) лет на тех же условиях. Количество подобных пролонгаций не ограничено.

В случае продления Договора аренды на основании данного пункта, соответствующее уведомление Арендатора является основанием для государственного органа для внесения изменений в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Надлежащим уведомлением Арендатором Арендодателей о намерении прекратить договорные отношения, является опубликование соответствующего извещения в общественно-политической газете Чернянского района Белгородской области, либо в сети Интернет на сайте органов местного самоуправления поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Надлежащим уведомлением Арендодателями Арендатора о намерении прекратить договорные отношения, является получение Арендатором оригинала протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, которым закреплено принятое Арендодателями решение о расторжении договора аренды.

Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора».

12. Дополнить Договор аренды пунктом 6.6. следующего содержания:

«6.6.Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ Арендатора.

Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

При прекращении действия настоящего Договора,не зависимо от оснований прекращения, Арендатор оставляет за собой право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации».

13. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

14. Настоящее дополнительное соглашение заключено в 2-х экземплярах один из которых для АО «Орлик», второй для лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

***По третьему вопросу повестки дня:***Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель собрания предложил избрать Иванова Алексея Владимировича (паспорт 14 04 328394, выданный отделом внутренних дел города Алексеевки Белгородской области 27.10.2003 г., код подразделения 312-001), лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности; указал срок и объем полномочий уполномоченного лица.

Других предложений не поступило.

*Вопрос поставленный на голосование:* избрать Иванова Алексея Владимировича (паспорт 14 04 328394, выданный отделом внутренних дел города Алексеевки Белгородской области 27.10.2003 г., код подразделения 312-001), лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать (с правом подписи)дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, подписывать соглашения об изменении заключенного договора аренды, быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области при заключении и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, с правом подписания и обращения с заявлением о проведении государственной регистрации Дополнительного соглашения к Договору аренды, с правом предоставления и получения необходимых для этого документов, справок и проч., подавать различные заявления, с правом внесения изменений в ЕГРН, исправления технических ошибок, снятия обременения, получать документы, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости;собирать, предоставлять и получать необходимые справки и документы, в том числе получать копии, дубликаты или оригиналы правоустанавливающих документов, подавать разного рода заявления, оформлять межевые дела, техническую документацию и другие документы.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Результат голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант голосования:** | **Количество голосов** |
| «за» | единогласно |
| «против» | нет |
| «воздержался» | нет |

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Определить Иванова Алексея Владимировича (паспорт 14 04 328394, выданный отделом внутренних дел города Алексеевки Белгородской области 27.10.2003 г., код подразделения 312-001), - лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать (с правом подписи) дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, подписывать соглашения об изменении заключенного договора аренды, быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области при заключении и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, с правом подписания и обращения с заявлением о проведении государственной регистрации Дополнительного соглашения к Договору аренды, с правом предоставления и получения необходимых для этого документов, справок и проч., подавать различные заявления, с правом внесения изменений в ЕГРН, исправления технических ошибок, снятия обременения, получать документы, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости;собирать, предоставлять и получать необходимые справки и документы, в том числе получать копии, дубликаты или оригиналы правоустанавливающих документов, подавать разного рода заявления, оформлять межевые дела, техническую документацию и другие документы.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания – 10 января 2025г.

**На этом вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Собрание объявляется закрытым.**

*Приложение к протоколу:*список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании.

Глава администрации Орликовского

сельского поселения муниципального

района «Чернянский район»

Белгородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Ступак

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Бранько

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н. Прокудина