

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН"
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Орлик

" 22" декабря 2021 г.

№43

**О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки
Орликовского сельского поселения муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Земского собрания Орликовского сельского поселения от 28 октября 2005 года № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Орликовском сельском поселении муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орликовского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Создать комиссию по Правилам землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по Правилам землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (приложение 2).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Орликовского сельского поселения (адрес сай. <http://orlik31.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации
Орликовского сельского
поселения



М.В. Ступак

Приложение 1
к постановлению администрации
Орликовского сельского поселения
от «22» декабря 2021 г. № 43

Состав
комиссии по Правилам землепользования и застройки Орликовского
сельского поселения муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области

Председатель комиссии:

- Морозов Сергей
Анатольевич
- Первый заместитель главы администрации района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (по согласованию)

Заместитель председателя комиссии:

- Бондаренко Алина
Дмитриевна
- Начальник отдела архитектуры и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района (по согласованию)

Секретарь комиссии:

- Бережная Ирина
Ивановна
- Главный специалист, управляющая делами

Члены комиссии:

- Елфимов Анатолий
Сергеевич
- Заместитель главы - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района (по согласованию)
- Стрекозов Эдуард
Николаевич
- Руководитель правового управления администрации Чернянского района (по согласованию)
- Ступак Марина
Владимировна
- Глава администрации Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- Овчаров Николай
Анатольевич
- Глава Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Приложение 2
к постановлению администрации
Орликовского сельского поселения
от «22» декабря 2021 г. № 43

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по Правилам землепользования и застройки Орликовского
сельского поселения муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по Правилам землепользования и застройки Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации Орликовского сельского поселения по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Орликовского сельского поселения, федеральными законами и законами Белгородской области, правовыми актами Правительства Белгородской области, муниципальными правовыми актами администрации Орликовского сельского поселения, настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности главой администрации Орликовского сельского поселения.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии, либо его заместителем, лицо.

2.4. В состав Комиссии входят руководители (или их заместители) следующих структурных подразделений администрации Чернянского района:

- представители администрации Чернянского района;

- управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района;
- отдела архитектуры и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;
- правового управления администрации Чернянского района;
- глава администрации поселения;
- глава поселения.

2.5. В составе Комиссии не должно быть четное количество человек. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее трети от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3. Компетенции Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Белгородской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесение в них изменений;
- о подготовке проектов межевания территорий и внесение в них изменений;
- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Орликовского сельского поселения;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы администрации Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Белгородской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Орликовского сельского поселения;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесение в них изменений;
- о подготовке проектов межевания территорий и внесение в них изменений;
- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Орликовского сельского поселения;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и объекта капитального строительства:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых содержатся рекомендации о согласовании с потупившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

- запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Чернянского района, структурных подразделений администрации Чернянского района, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

- приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Чернянского района представителей структурных подразделений администрации Чернянского района, физических и юридических лиц для участия в заседании Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел архитектуры муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

4.3. Предложения и граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.4. Заседания Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя.

4.6. Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов

5. Ответственность Комиссии

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.