

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ОРЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Орлик

« 12» августа 2022 года

№ 79/146

О внесении изменений в решение земского собрания Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.11.2018 г. № 4/11 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, земское собрание Орликовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Орликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Правила), утвержденные решением земского собрания Орликовского сельского поселения от 29.11.2018 г. № 4/11 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Правил дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Виды муниципального имущества, которые используются для формирования перечня муниципального имущества Орликовского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства определены приложением № 2 к настоящему решению.»;

1.2. Подпункт «б» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«б) в отношении муниципального имущества муниципальными правовыми актами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

1.3. Подпункт «г» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

1.4. Подпункт «е» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;»;

1.5. Подпункт «з» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;»;

1.6. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;»;

1.7. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;»;

1.8. Пункт 2 Правил дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.9. Пункт 3 Правил изложить в новой редакции:

«3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Белгородской области, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрация сельского поселения в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.»;

1.10. Пункт 6 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Администрация сельского поселения в праве исключить сведения об муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.11. Пункт 7 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.»;

1.12. Пункт 9 Правил изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.»;

1.13. Пункт 10 Правил изложить в следующей редакции:

«10. Ведение перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему решению.».

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Орликовского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Орликовского сельского поселения Чернянского района Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.orlik31.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Орликовского сельского поселения.

**Глава Орликовского
сельского поселения**

А.Н. Овчаров